



# ALTO

ESTORIL

AVENIDA DA DINAMARCA - ESTORIL, CASCAIS - LISBOA

TRANSCENDENDO BARREIRAS,  
PERSONIFICAMOS A ELEGÂNCIA SUTIL DA

BELEZA NATURAL ALIADA À  
EXCELÊNCIA DA MODERNIDADE.

01 THE SOUL CONCEITO

02 THE HEART LOCALIZAÇÃO

03 THE PROJECT SERVIÇOS

04 HOUSES ARQUITETURA & ESPAÇO

05 CONTACTOS CRÉDITOS

THE

SOUL

CONCEITO

# THE SOUL

CONCEITO

# CONCEITO

Quando o conforto do interior completa a beleza do exterior, cumpre-se a nossa missão: criar harmonia.

Bem-vindo ao ALTO Estoril, 5 Villas de construção moderna que oferecem o próximo nível de estilo de vida luxuoso. O design do projeto, caracterizado por zonas de pé-direito duplo e caixilharias minimalistas, consegue uma integração perfeita dos espaços interiores com os exteriores.

Esta cuidadosa abordagem não só otimiza a luz natural e as vistas, mas também cultiva um sentido de ligação com a envolvente, confundindo as fronteiras entre interior e exterior e melhorando a estética geral e a funcionalidade do espaço.





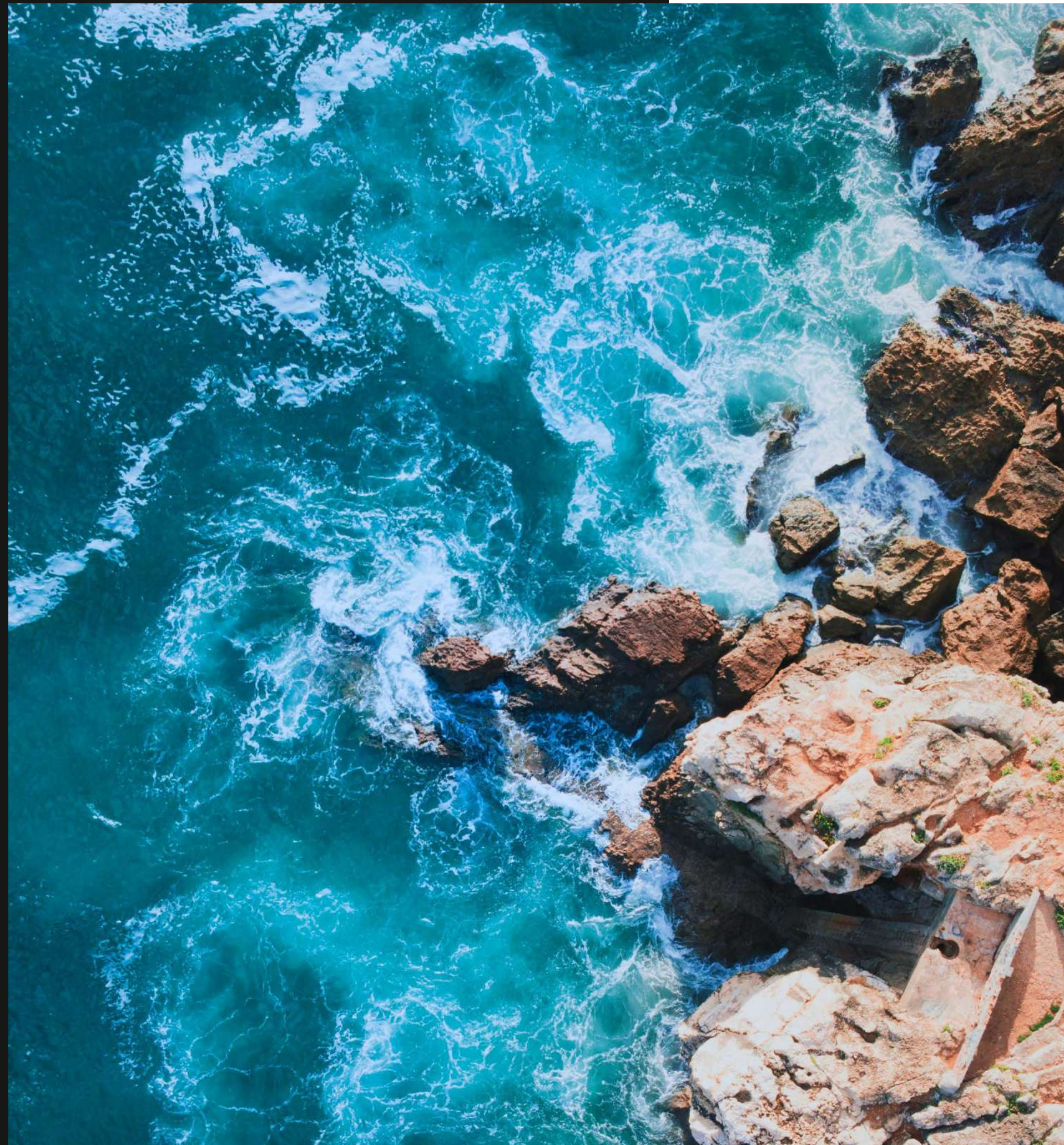
THE HEART

LOCAL

# THE HEART

LOCALIZAÇÃO

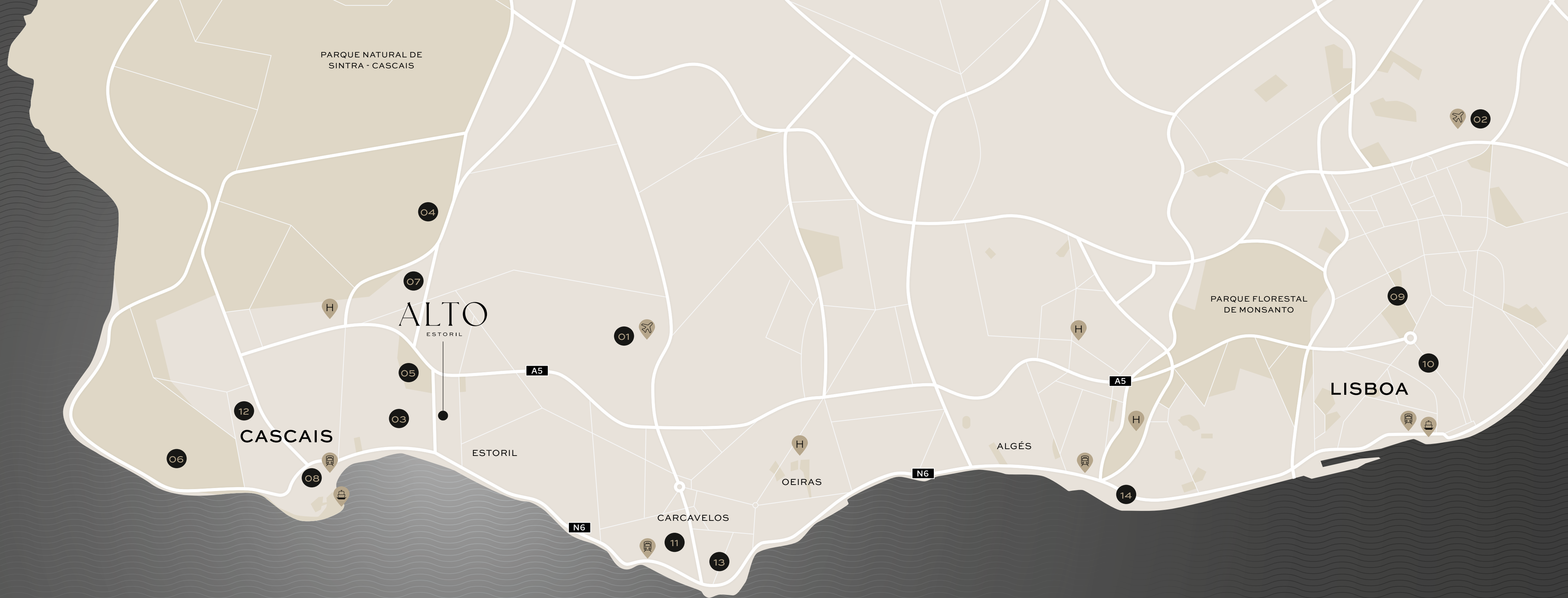
LIZAÇÃO



# ESTORIL CASCAIS, LISBOA

A poucos minutos de Cascais e a uma curta viagem de Lisboa, o ALTO é mais que uma casa. É a sua porta de entrada para um estilo de vida de luxo e cultura, rodeado por uma beleza deslumbrante. Bem-vindo ao seu novo começo.

## O CHARME DA PROXIMIDADE



## DISTÂNCIAS DE CARRO

01	AERÓDROMO DE CASCAIS	12 MIN						
02	AEROPORTO INTERNACIONAL DE LISBOA	25 MIN						
03	CASINO ESTORIL	5 MIN	07	CASCAIS SHOPPING	8 MIN	11	COLÉGIO ST. JULIAN 'S	15 MIN
04	CIRCUITO ESTORIL	10 MIN	08	VILA DE CASCAIS	15 MIN	12	KING'S COLLEGE SCHOOL	13 MIN
05	CLUBE DE GOLF DO ESTORIL	2 MIN	09	EL CORTE INGLÉS	22 MIN	13	NOVA SCHOOL BUSINESS AND ECONOMICS	22 MIN
06	CAMPO DE GOLFE OITAVOS DUNES	18 MIN	10	AVENIDA DA LIBERDADE	25 MIN	14	FUNDAÇÃO CHAMPALIMAUD	25 MIN



Em condomínio fechado no coração do Estoril que beneficia da sua localização e vistas. A ALTO oferece-lhe a oportunidade de viver numa Villa cuidadosamente desenhadas com excelentes instalações e investir numa das regiões mais proeminentes de Portugal.

Um projecto da ARQ Size Architects a pensar no lifestyle, com comodidades de SPA, ginásio e piscinas privadas, permitem aos residentes aproveitar ao máximo cada momento. Utilizando apenas materiais da mais alta qualidade para elevar a sua experiência e apresentando jardins privados cuidadosamente paisagísticos para proporcionar aos residentes um equilíbrio excepcional entre o estilo de vida interior e exterior.

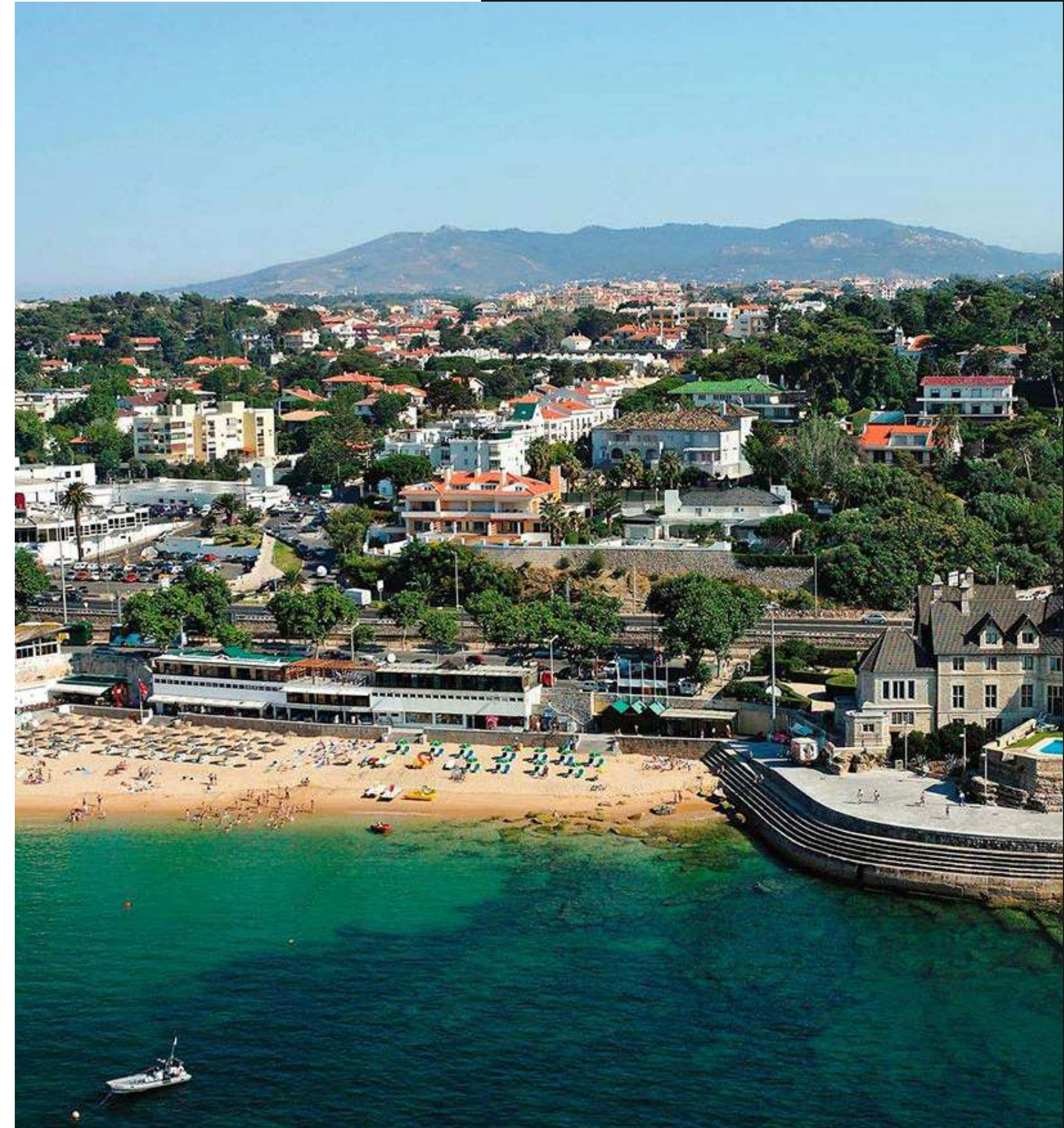
Ali ao pé, na histórica Vila de Cascais, o charme junta-se a um mundo de possibilidades, das quais, museus excepcionais, campos de golfe, de ténis e padel, excelentes colégios privados e escolas internacionais, são alguns exemplos.



Abrace a beleza natural da costa do Estoril, conhecida pelas suas praias, estilo de vida e cultura acolhedora.

Com uma comunidade internacional em crescimento, a zona do Estoril e Cascais tem sido o foco de muitos estrangeiros e portugueses que pretendem mudar para um estilo de vida mais tranquilo e sereno. A apenas 30 minutos de carro de Lisboa, é facilmente acessível a partir de vários destinos, com voos diretos de várias pontas na europa. Portugal produz um excelente clima durante todo o ano.

Desde o mais importante casino em Portugal, o Casino Estoril, ao luxuoso Hotel Palácio, passando pelas clássicas esplanadas das Arcadas do Parque, o estilo de vida cosmopolita e descontraído é tão típico do Estoril, como as suas praias.



THE PRO

JECT

# THE PROJECT

SERVIÇOS

SERVIÇOS

# PRAZER E PLACIDEZ

A serenidade de uma villa singular.

Da localização à arquitectura, passando pelos acabamentos, todos os aspectos do ALTO foram concebidos para que a tranquilidade do dia-a-dia se reflita na singularidade estética de cada detalhe.

Nas 5 villas que constituem o ALTO, a harmonia entre o esplendor da natureza e a riqueza da construção faz com que, até nas características mais sofisticadas, se reflita a espontaneidade do meio que as rodeia.

5

LUXUOSAS RESIDÊNCIAS

---

T4-T5

VILAS & APARTAMENTOS DUPLEX

---

236 M<sup>2</sup> – 342 M<sup>2</sup>

ÁREA INTERIOR



# CARACTERÍSTICAS QUE MARCAM A DIFERENÇA

Com todo o cuidado, pensámos em detalhes únicos para que possa focar-se no essencial: relaxar e desfrutar da vida no ALTO.

As 5 villas contam com uma piscina, jardins privativos e espaços amplos exteriores. São a simbiose perfeita entre design e arquitectura, dando prioridade à segurança e ao bem estar. Sauna, banho turco, concierge e CCTV são apenas algumas de muitas características exclusivas que o ALTO tem para oferecer.

Aqui, a vida flui com a tranquilidade de quem não deixa nada ao acaso. Quando a qualidade está ao serviço de cada detalhe, a elegância e a discrição são resultados naturais.





## A ARQUITECTURA DO PROJECTO ALTO ESTORIL NÃO POUPOU ESFORÇOS



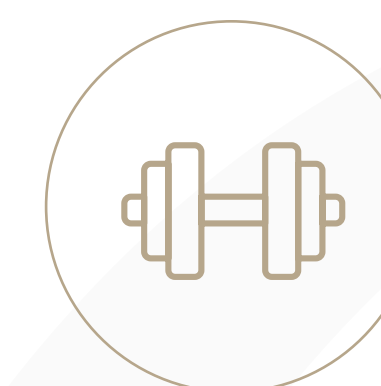
CONCIERGE  
& CCTV



SAUNA E  
BANHO TURCO



TERRAÇO E  
PISCINA PRIVATIVA



GINÁSIO



ESTACIONAMENTO

PARA PÔR AS CARACTERÍSTICAS  
NATURAIS AO SERVIÇO DO BEM ESTAR.

ARQUITETURA

TERRA

ESPAÇO

# HOUSES

ARQUITETURA E ESPAÇO

# ARQUITECTURA

A arquitectura do projecto Alto Estoril é pensada para tirar o melhor partido possível da relação interior/exterior.

Com pés direitos particularmente altos nas áreas de estar, janelas de caixilharia dupla, vidros do chão ao tecto e vidros de canto totalmente abertos, privilegiamos o design mais moderno e aproveitamos o sol que se faz sentir todo o ano, no Estoril.

## FEITA DE LUZ







## ELEGÂNCIA ATÉ AO ÚLTIMO DETALHE

Tal como em todo o processo de concepção do ALTO, também os acabamentos e materiais foram cuidadosamente pensados para criar espaços vibrantes, de cores e texturas quentes e aconchegantes.

Através de materiais como o mármore, o quartzo ou até o vidro, quebramos barreiras, trazendo o exterior para dentro de casa, e adicionando valor à vasta beleza natural do Estoril.



ARQUITETURA

TURRA

& ESPAÇO

VILLAS

ARQUITETURA & ESPAÇO







# VILLAS

Porque a casa perfeita não é igual para toda a gente, as nossas diferem na forma, mas não na meticulosa atenção ao detalhe.

Tanto as villas A e B, nos pisos 0 e 1, como as villas C e D que compõem os pisos 2 e 3, são casas amplas, de dois andares, onde a luz interior complementa os relaxantes espaços verdes ao ar livre, com piscina.



ARQUITETURA

TERRA

PENTHOUSE

ARQUITETURA & ESPAÇO

& ESPAÇO





# PENTHOUSE

No cume do empreendimento, ocupando a totalidade dos pisos 4 e 5, fica a exclusiva penthouse do Alto.

Com um piso inferior exclusivamente dedicado à habitação, o piso superior fica, então, dedicado ao amplo terraço com piscina e vista arejada. A nossa única penthouse é o culminar do trabalho, dedicação e exigência, necessários para criar um espaço que respire harmonia e perfeição.





CONTACTOS

TOS

# CONTACTOS

CRÉDITOS

CRÉDITOS

PROMOÇÃO & DESENVOLVIMENTO



**senti.**  
n e l o d r o m o

+ 351 215 901 843  
sales@altoestoril.com

